**Жилищное право**

***Лекционный материал необходимо проработать самостоятельно, устно дать ответ на «Вопросы для самоконтроля». Опрос будет проводиться на первом очном занятии. Задание в практическом занятии выполнять в соответствии с требованиями.***

**Тема:** **Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими (лекция-2 часа)**

***Вопросы, подлежащие к рассмотрению:***

1. Общие положения о специализированных жилых помещениях

 2. Пользование служебными жилыми помещениями

 3. Пользование жилыми помещениями в общежитиях

 4. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда

 5. Пользование жилыми помещениями в домах системы социального обслуживания населения

 6. Пользование жилыми помещениями в специальном фонде для беженцев и вынужденных переселенцев

Лекционный материал можно найти сайте - [**iprbookshop.ru**](http://www.iprbookshop.ru/).

 **Литература:** Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - Москва: Статут, 2017. - 416 c. - URL: http://www.iprbookshop.ru/66006.html - Режим доступа: для авторизир. пользователей

***Страницы для самостоятельного изучения 175-196.***

***Устно дайте ответ на «Вопросы для самоконтроля», опрос будет проводиться на первом очном занятии.***

**Вопросы для самоконтроля:**

1. Перечислите жилые помещения, относящиеся к специализированному жилищному фонду.

2. Каковы требования и порядок назначения специализированных жилых помещений?

3. Назовите нормы ЖК РФ, касающиеся назначения отдельных видов специализированных жилых помещений.

4. На каких основаниях предоставляются специализированные жилые помещения?

5. Расскажите о порядке предоставления и использовании отдельных видов специализированных жилых помещений.

**Тема** **Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими (Практическое занятие -2 часа)**

***Вопросы для обсуждения (проработать устно 1,3,4,5,6; 2,7 письменно):***

1. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
2. Заключение, расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
3. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Предоставление служебных жилых помещений.
4. Предоставление жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда.
5. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.
6. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
7. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

 Материал для подготовки к практическому занятию можно найти сайте -**[iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)**.

**Литература:**

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - Москва: Статут, 2017. - 416 c. - URL: http://www.iprbookshop.ru/66006.html - Режим доступа: для авторизир. пользователей

**Тема: Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**

**(Практическое занятие -2 часа)**

***Вопросы для обсуждения (проработать устно 2,3; 1,4 письменно):***

1. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива

2. Право на вступление в жилищный кооператив. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.

3. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.

4. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

 Материал для подготовки к практическому занятию можно найти на сайте -**[iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)**.

**Литература:**

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - Москва: Статут, 2017. - 416 c. - URL: http://www.iprbookshop.ru/66006.html - Режим доступа: для авторизир. пользователей

**Тема:** **Товарищество собственников жилья (лекция-2 часа)**

***Вопросы, подлежащие к рассмотрению:***

1. Понятие и общие положения о товариществах собственников жилья

 2. Организация и деятельность товариществ собственников жилья

3. Органы управления товарищества собственников жилья и контроля за их деятельностью

4. Прекращение деятельности товарищества собственников жилья

5. Правовое положение членов товариществ собственников жилья

6. Зарубежное законодательство об объединениях собственников жилья

Лекционный материал можно найти сайте - [**iprbookshop.ru**](http://www.iprbookshop.ru/).

 **Литература:** Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - Москва: Статут, 2017. - 416 c. - URL: http://www.iprbookshop.ru/66006.html - Режим доступа: для авторизир. пользователей

***Страницы для самостоятельного изучения 332-360.***

***Устно дайте ответ на «Вопросы для самоконтроля», опрос будет проводиться на первом очном занятии.***

***Вопросы для самоконтроля:***

1. Перечислите органы управления в товариществе собственников жи­лья.

2. Что входит в обязанности члена товарищества собственников жи­лья?

3.

Каковы полномочия правления товарищества собственников жилья?

4. Что входит в обязанности правления товарищества собственников жилья?

5. Каковы полномочия ревизионной комиссии (ревизора) товарищест­ва собственников жилья?

6. Из чего состоят средства товарищества собственников жилья?

7. Какими видами хозяйственной деятельности может заниматься това­рищество собственников жилья?

**Тема: Товарищество собственников жилья**

**(Практическое занятие -4 часа)**

***Вопросы для обсуждения (проработать устно 1, 2 вопрос ответ написать в форме таблице; 3,4,5 письменно):***

1. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
2. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
3. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Членство в товариществе собственников жилья.
5. Органы управления товарищества собственников жилья. Имущество и хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

 Материал для подготовки к практическому занятию можно найти на сайте -**[iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)**.

**Литература:**

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - Москва: Статут, 2017. - 416 c. - URL: http://www.iprbookshop.ru/66006.html - Режим доступа: для авторизир. пользователей